

Viimeisenpäälle.



Talon huoltokirja

Työseloste ja huolto-ohjelma

Kuusitie 12, Oulu

Valmistunut 11.6.2027 · Maija Esimerkki

Säilytä talon papereiden kanssa. Huoltokirja kulkee talon mukana myös myyntitilanteessa.

Viimeisenpäälle / Fennost Oy · viimeisenpaalle.fi

Se on viimeisen päälle.

Työseloste

KOHDE

Kuusitie 12, Oulu
Rakennusvuosi 1952

TYÖAIKA

24.5.2027 – 11.6.2027

OLOSUHTEET

+12...+24 °C, RH 40–75 %, puun kosteus mitattu alle 18 %

TILAAJA

Maija Esimerkki, Matti Esimerkki

TEKIJÄT

Ollimatti ja Joonas, Viimeisenpäälle

Tehdyt työt

TYÖ	LAAJUUS
Julkisivun maalaus Pesu ja homepesu, kaavinta, pohjamaalaus, 2 × Pika-Teho (Tikkurila Y427 (keltaokra)). Sisältää vuorilaudat ja smyygit.	150,8 m ²
Ikkunat ja ovet Pienet ikkunat 4 kpl, isot ikkunat 10 kpl, ulko-ovet 2 kpl, vesipeltien vaihto 3 kpl	
Räystäät ja listat Räystäät ja otsalaudat 44 jm, listat eri sävyllä 40 jm	
Korjaukset ja maalinpoisto Lahojen lautojen vaihto 12 jm	
Sokkeli ja rappaus Sokkelin maalaus 22 m ²	
Muut työt Kuistin portaiden lahon askelman vaihto ja maalaus 3 h	

Käytetyt maalit

TUOTE	KÄYTTÖKOHDE	SÄVY / SÄVYKOODI	ERÄNUMERO	MÄÄRÄ
Tikkurila Valtti Plus Pohjuste		väritön / valkoinen		10 l
Tikkurila Pika-Teho		Tikkurila Y427 (keltaokra)		73 l

Sävykoodin ja eränumeron avulla maalikauppa sävyttää täsmälleen saman sävyn myöhempiä paikkauksia varten.

Korjaukset ja havainnot

Luoteisnurkan alimmat laudat lahoja, vaihdettu 12 jm. Kolmen ikkunan vesipellit uusittu oikealla kallistuksella. Etelä- ja länsiseinällä lateksi irtosi öljymaalista laajasti. Kaavittu puhtaaksi ja pohjustettu.

Näin talosi pysyy viimeisen päällä

Joka syksy

Oma tarkastus

Räystäskourut, alimmat laudat, ikkunoiden vesipellit.

11.5.2029 mennessä

Takuutarkastus

Maksuton tarkastus ennen kuin takuu päättyy 11.6.2029.

Kesä 2030

Huoltopesu

Pesu Talon Huoltopesulla pidentää maalipinnan ikää.

n. 2035–2039

Huoltomaalaus

Etelä- ja länsiseinät yleensä ensin.

Hoito-ohjeet

- **Pesu:** pese seinä 2–3 vuoden välein miedolla talonpesuaineella (esim. Tikkurila Talon Huoltopesu 1:10). Käytä pehmeää harjaa tai matalapainetta. Kova painepesu rikkoo puun pintaa.
- **Levä ja home:** vihertävä tai musta kasvusto poistetaan homeenpoistoaineella ennen kuin se leviää.
- **Kasvillisuus:** pidä pensaat ja köynnökset vähintään 50 cm irti seinästä, jotta seinä kuivuu sateen jälkeen.
- **Vesi:** pidä räystäskourut ja syöksytorvet auki. Maa kallistetaan pois päin sokkelista, ja lumi pidetään pois seinän vierestä.
- **Pienet vauriot:** paikkaa kolhut heti saamallasi paikkausmaalilla. Paikkaa pienellä siveltimellä kuivalla säällä, kun lämpötila on yli +5 °C.
- **Muutokset:** kun kiinnität seinään uusia tarvikkeita, maalaa ruuvinreiät ja sahatut päät.

Suosituksia juuri tälle talolle

Siirrä syreenipensas länsinurkalta vähintään 50 cm irti seinästä. Tarkista kuistin katon räystäskouru syksyllä.

Takuu 2 vuotta, voimassa 11.6.2029 asti. Jos huomaat maalipinnassa jotain poikkeavaa, lähetä kuva osoitteeseen info@viimeisenpaalle.fi. Muistutamme sinua myös huoltopesusta kesällä 2030.



Maija, olitko tyytyväinen?

Meidät löydetään pääosin naapurin suosituksen ja Google-arvostelujen kautta. Jos jälki on mielestäsi viimeisen päälle, kerro se muillekin. Skannaa koodi puhelimen kameralla. Arvosteluun menee puoli minuuttia.

Kiitos, että valitsit meidät. Ollimatti ja Joonas. Kerro myös, jos jokin olisi voinut mennä paremmin.

Se on viimeisen päälle